

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 421078, số vào sổ 01470 ngày 08/10/1997 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Đào Hoàng Duy Trí và bà Võ Thị Kim Thanh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 192 /TTr-CNCR ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh. Phiếu trình ngày..... tháng ... nămcủa Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành L 421078, số vào sổ 01470 ngày 08/10/1997 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Đào Hoàng Duy Trí và bà Võ Thị Kim Thanh, địa chỉ thường trú thôn Giải Phóng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 9

Diện tích 805m²,

Mục đích sử dụng đất: 2L,

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017,

Thửa đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – PGD Cam Ranh để cho ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Cúc vay vốn theo Hợp đồng số 072/TC 07 ngày 02/4/2007 được xác nhận tại Trang bổ sung số 05,

- Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 9

Diện tích 445m²,

Mục đích sử dụng đất: 2L,

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017,

Thửa đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – PGD Cam Ranh để cho ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Cúc vay vốn theo Hợp đồng số 072/TC 07 ngày 02/4/2007 được xác nhận tại Trang bổ sung số 07,

- Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11

Diện tích 460m²,

Mục đích sử dụng đất: T và Vườn,

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất Vườn: Đến tháng 10/2047.

Thửa đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – PGD Cam Ranh để cho ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Cúc vay vốn theo Hợp đồng số 072/TC 07 ngày 02/4/2007 được xác nhận tại Trang bổ sung số 09,

Cùng địa chỉ: thôn Giải Phóng, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà

Lý do: Hộ ông Đào Hoàng Duy Trí và bà Võ Thị Kim Thanh đã khai báo mất trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định huỷ trang bổ sung số 05, 07, 09 kèm theo Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Đào Hoàng Duy Trí và bà Võ Thị Kim Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
 - Tổng cục Quản lý đất đai;
 - Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
 - Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Cam Ranh;
 - UBND xã Cam Phước Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Trường

**KT . GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu